



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(art. 24 D.P.R 380/01 come modificato dal D.Lgs. 222/16)

e

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

TOTALE PARZIALE PARZIALE A COMPLETAMENTO

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale														
Cognome							Nome							
nato a							Prov.		il					
residente a							Prov.		CAP					
in Via							Civ.		/					
Tel.					fax					cell.				
Posta Elettronica Certificata							@							
nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio														
Partita IVA														
Codice Fiscale														
Denominazione														
con Sede Legale a							Prov.		CAP					
in Via							Civ.		/					
Tel.					fax					cell.				

in qualità di

- titolare esclusivo
 non avere titolarità esclusiva, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali od obbligatori, di seguito indicati :

Codice Fiscale													
Cognome							Nome						
Codice Fiscale													
Cognome							Nome						
Codice Fiscale													

Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>
Codice Fiscale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>	Nome	<input type="text"/>

comunica che in data ha ultimato l'esecuzione dei lavori

dell'immobile ubicato a Rosà al seguente indirizzo:

confermato dal richiedente (*da utilizzare senza l'ausilio della toponomastica, in quanto già presente in loco*).

attribuito in data dall'ufficio toponomastica, in quanto nuovo toponimo e numero civico (*da utilizzare per le nuove costruzioni e/o variazioni che determinano un nuovo civico*);

Toponimo Nome n. civico /

Toponimo Nome n. civico /

con riferimento alle opere eseguite, di cui ai titoli edilizi seguenti:

- PC n. Anno n. Anno
- DIA n. Anno n. Anno
- SCIA n. Anno n. Anno
- n. Anno n. Anno

Allega la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000
DICHIARA:**

che per l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, inoltre sono state completate le parti comuni dell'edificio ed i relativi impianti, OVVERO, nel caso di singole unità immobiliari, che sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, certificati gli impianti e completate le parti comuni e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale. Dichiaro inoltre che l'accesso alle stesse avviene in piena sicurezza senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere (*da utilizzare solo per agibilità parziali*).

► IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI

- ai sensi degli articolo 24, comma 5, lettera b), e dell'art. 67, del D.P.R. n. 380/01:

allego il **certificato di collaudo statico** delle strutture di cui all'art. 53, comma 1, ovvero dichiara che lo stesso è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. in data

allego la **dichiarazione di regolare esecuzione** resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis;

► **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (V.V.FF.)**

- che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:
 - **non sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1);
 - **sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1), indicate ai numeri di categoria A B C , per le quali:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Vicenza con numero in data ;
 - è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Vicenza, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero in data ;
- Per le sole **strutture sanitarie**: dichiara che l'unità immobiliare autorizzata ai sensi della L.R.V. 22/2002:
 - **non è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002;
 - **è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002 e conforme allo stesso;

► **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA**

- che, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, le opere eseguite:
 - **non sono soggette** ○ **sono soggette** agli obblighi della suddetta normativa **ed è stata verificata**, da parte del Tecnico dichiarante, **la documentazione prevista**;

► **IN MATERIA D'IMPIANTISTICA**

- **allega** le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori; (*dichiarazione dell'installatore di conformità impianto realizzato rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione – elenco materiali utilizzati - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico -professionali*):

n. ;

relative agli impianti indicati nella successiva tabella

Tipologia Impianto	SI	NO	Tipologia Impianto	SI	NO
Elettrico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Radiotelevisivo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fotovoltaico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Antifurto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Riscaldamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ascensore/montacarico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Idrico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Protezione antincendio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Climatizzazione	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Altro <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

- che gli impianti evidenziati con il **NO**, non sono stati installati o sono stati realizzati impianti prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

► **IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI**

- che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. Del 30.04.1999 n. 162 l'edificio/l'unità:
 - **non è soggetto** ○ **è soggetto** ed in data P.G. è stato assegnato il seguente numero di matricola ;

► **IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

- che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 le opere:

non sono soggette

sono soggette e dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 192/2005,

al progetto depositato in data e sue eventuali varianti ed allega n. **AQE** attestato/i di qualificazione energetica;

- che ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, le opere:

non sono soggette

sono soggette alla redazione dell'**APE** (attestato/i di prestazione energetica) come trasmesso alla Regione del Veneto con "CLASSE" in data ;

► **IN MATERIA DI CATASTO**

che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d) del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenda del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si **allega** copia della ricevuta di accatastamento n. del ;
n. del e della/e planimetria/e catastale/i.

► **IN MATERIA DI CONTRIBUTI**

che ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 e della D.G.C. 453/2009 l'intervento in oggetto:

non è soggetto **è soggetto al pagamento**

del costo di costruzione

degli oneri concessori

degli oneri delle monetizzazioni:

contributo di sostenibilità

e sono stati integralmente versati gli importi dovuti.

► **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE**

- che l'edificio in oggetto, **soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura:**

è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore Etra S.p.A.;

- che per l'edificio in oggetto, **non soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura**, i cui reflui civili vengono pertanto scaricati in suolo:

è stata ottenuta l'autorizzazione del Coordinamento Ambiente allo scarico dei reflui in suolo prot. n. del ;

non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione ottenuta in data ;

è dotato di impianto esistente, realizzato prima del 01/09/1989 e che l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati;

- Ovvero che:

non sono presenti scarichi disperdenti in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**

- che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447 /1995 e dal regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose,
 - non è soggetto** a valutazione di impatto acustico
 - è soggetto** ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte del Coordinamento Ambiente in data P.G. n. e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione.
- Ovvero che l'attività rientra nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO**

- che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:
 - non produce**
 - produce** emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione alla scarico alla Provincia di Vicenza in data , protocollo n.

► **CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO ESEGUITO PRECISA INOLTRE CHE LO STESSO HA COMPORTATO L'APPLICAZIONE DI :**

- Benefici piano casa (prima casa)
 - L.R.V. 14/2009 art.
 - L.R.V. 13/2011 art.
 - L.R.V. 32/2013 art.
- Bonus volumetrico ai sensi di:
 - Art. 102 regolamento edilizio ante 2012;
 - Art. 26 regolamento edilizio del 16/03/2012;
 - D.leg. 28/2011;
 - L.R.V. 4/2007.

► **ALLEGA LA SEGUENTE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA PER L'INTERVENTO IN OGGETTO:**

- Vincoli e atti notarili;
- Collaudo acustico/clima/requisiti acustici passivi;
- Collaudo delle opere di urbanizzazione/certificato di regolare esecuzione;
- Altro

Rosà, li

(inserire data)

IL TITOLARE

_____ (firma)

Quale parte integrante della presente Segnalazione Certificata di agibilità
ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

Documento d'identità del Titolare firmatario

Documento d'identità del Direttore dei Lavori/Tecnico abilitato

Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico dal parte di tutti i titolari, anche comproprietari

Relazione tecnica di asseverazione

Ricevuta Versamento effettuato per il pagamento della **sanzione** pari ad euro _____ *prevista dall'art. 24 del D.P.R. 380/01, comma 3, per attestato di agibilità tardivo, presentato oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori, avvenuta a partire dal 30 giugno 2003).*

Ricevuta accatastamento e planimetria/e catastali

Certificato di Collaudo Statico o di regolare esecuzione delle opere strutturali

Dichiarazioni di conformità/rispondenza impianti

Attestato/i di qualificazione energetica.

Altro 1

Altro 2

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
(DPR 380/01 art. 24 comma 1)**

IL SOTTOSCRITTO **DIRETTORE DEI LAVORI** **PROFESSIONISTA ABILITATO**

Cognome Nome
Codice Fiscale
nato a Prov. il
residente a Prov. CAP
in Via Civ. Tel.
con Studio Professionale in Prov. CAP
in Via Civ. /
Tel. Fax cell.
Posta Elettronica Certificata @
iscritto all'Albo dei/degli della Provincia di al n.
nella propria qualità di direttore dei lavori/professionista abilitato, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in Rosà:
Via Civ. /

- o consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (**art. 481**) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- o consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- o **che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i :**

PC n. Anno n. Anno
 DIA n. Anno n. Anno
 SCIA n. Anno n. Anno
n. Anno n. Anno

- **Per gli interventi soggetti a SCIA certifica altresì il collaudo finale delle opere ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001;**

ATTESTA L'AGIBILITA'

E la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati ed inoltre che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del DPR 380/01 ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01, dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le unità identificate al Catasto Fabbricati di Vicenza come contraddistinte nel seguente prospetto:

N. Unità	Destinazione urbanistica	Piano	Foglio	Mappale	Sub

► **IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI** dichiara che, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose,

non è soggetto

è soggetto ed ASSEVERA:

- il rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni;
- il rispetto delle indicazioni fornite nella relazione previsionale sui requisiti acustici passivi degli edifici eventualmente depositata.

Rosà, li

IL TECNICO

(timbro e firma)

DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE (DPR 380/01 art. 67 comma 8 bis)

Il sottoscritto/a:

Cognome Nome
 Codice Fiscale
 nato a Prov. il
 residente a Prov. CAP
 in Via Civ. Tel.
 con Studio Professionale in Prov. CAP
 in Via Civ. /
 Tel. Fax cell.
 Posta Elettronica Certificata @
 iscritto all'Albo dei/degli della Provincia di al n.
 incaricato alla redazione della dichiarazione di regolare esecuzione, ai fini della presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in Rosà:
 Via Civ. / , con riferimento alle unità immobiliari elencate nel prospetto di cui alla Segnalazione Certificata di Agibilità allegata;

Sotto la propria personale responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA

Che le opere realizzate consistono in:

Che dette opere sono ascrivibili alla categoria:

- Opere in cemento armato e a struttura metallica
 costruzioni in muratura
 edifici a struttura mista
 edifici in legno
 altro

Che tutte le opere realizzate e i materiali impiegati aventi funzioni strutturali/portanti, non rientranti nella tipologia di opere soggette a preventiva denuncia ai sensi dell'art. 65 del T.U. 380/01, sono correttamente dimensionate e calcolate e risultano staticamente idonee all'uso specifico a cui sono destinate. In particolare il sottoscritto attesta che tutte le strutture previste, portanti (strutture in acciaio, in legno, in lamellare, tipologie varie di solaio, carpenteria solaio in c.a., muri di sostegno, ponti e passerelle, etc...) e non portanti, sono state correttamente dimensionate e calcolate staticamente applicando metodi di calcolo e verifiche secondo le norme tecniche per le costruzioni vigenti tenendo inoltre conto della classificazione sismica del sito (zona di classe 3), assicurando la perfetta stabilità, ancoraggio e sicurezza delle stesse onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità;

Che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;

Che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;

Che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi e negli elaborati grafici ad essi allegati.

Valutato che alla data attuale tutte le strutture sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti, ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che l'immobile:

- possiede fondazioni in grado di sopportare carichi e sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
- possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore;
- possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;
- è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.

Rosà, li _____

IL TECNICO

(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), si informa che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento di validazione preventiva dell'intervento prevista dagli artt.li 4 e 69, 151, 153 delle N.T.O del P.I., la cui domanda è presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Rosà; Responsabile del trattamento per i procedimenti paesaggistico-ambientali è il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUEP;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l'autorizzazione paesaggistica, la compatibilità ambientale o validazione dell'intervento;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.