



Allo Sportello Unico per L'edilizia del Comune di:

ROSÀ

RISERVATO ALL'UFFICIO

Id. n° _____ - Pratica edilizia n° _____

Richiedente/i: _____

Località - Via: _____

Tipo di intervento: _____ **Z.T.O.** _____

TABELLA PARAMETRI EDIFICABILI

Z.T.O.	S _C VIGENTE	U _F VIGENTE	H
SP/1-SP/2-F/1-F/2-F/4-F/5-F/7		0,60	12,50
SP/4	40% S _F	0,80	10,00
F/6		0,40	12,50
F/8		0,30	6,00

PARAMETRI URBANISTICI	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
S_T superficie territoriale			
S_F superficie fondiaria			
S_{UL} superficie utile lorda			
S_C superficie coperta			
U_{TL} = (S_{UL} / S_T) indice utilizzazione territoriale			
U_{FL} = (S_{UL} / S_F) indice utilizzazione fondiaria			
P numero dei piani			
H altezza dell'edificio			
D_{CORSI D'ACQUA} Dist. minima dall'unghia/argine: mt.10,00			
D_{STRADA} strada < mt.7,00 ⇒ dist. = mt.5,00 strada mt.7/15,00 ⇒ dist. = mt.7,50 strada > mt.15,00 ⇒ dist. = mt.10,00			
D_{CONFINE} distanza minima mt.5,00			
D_{FABBRICATI} 1. in aderenza 2. tra superfici finestrate > mt.10,00 (oppure l'altezza del fabbricato più alto) 3. da edifici industriali insalubri > mt.20,00 4. dagli acquedotti valgono le distanze previste dal DPR n°236/1988			

STRALCIO N.T.A.

Art. 43 - ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO A LIVELLO DI QUARTIERE (SP)

2. Attrezzature scolastiche (SP/1)

Attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, articolo 3, lettera a), secondo comma; L. 847/1964, articolo 4 lettera a) e b) del secondo comma.

Le modalità di utilizzo dell'area, nonché le funzioni accessorie all'edificio scolastico risultano definite dal D.M. 18.12.75 "Norme tecniche relative all'edilizia scolastica".

Per attrezzature e parametri che non risultino normati dal suddetto D.M. si osserverà:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,60 mq/mq
- per le attrezzature esistenti anteriormente alla emanazione del D.M. 18.12.1975, i parametri di cui sopra sono incrementati del 50%;
- altezze e distacchi sono da applicarsi in rapporto a quelli delle zone residenziali nel cui contesto le attrezzature risultano inserite osservando comunque i seguenti limiti massimi:
- H = altezza massima, 12,50 ml.
- Dc = distanza dai confini = metà dell'altezza, con minimo di 5 ml.

3. Attrezzature di interesse comune (SP/2)

Attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, articolo 3, lettera a), secondo comma; L. 847/1964, articolo 4, lettere c) d) e) g) del secondo comma.

Si applicano i medesimi parametri di cui al secondo capoverso del precedente punto 2).

5. Attrezzature per il gioco e lo sport (SP/4)

Attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, articolo 3, lettera a), secondo comma; L.N. 847/1964, articolo 4, lettera f) del secondo comma.

I parametri da osservarsi sono:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,8 mq/mq di cui non più del 30% per attrezzature coperte.
 - Rc = rapporto di copertura = 40%; le sistemazioni a parcheggi e ad altre superfici pavimentate non dovranno interessare più del 10% dell'area;
- Per impianti esistenti anteriormente alla adozione del PRG i parametri di cui sopra sono aumentati del 50%.

7. Prescrizioni Particolari

1. I medesimi parametri si applicano tanto per l'intervento nelle porzioni ricadenti entro Z.T.O. B, quanto entro Z.T.O. A.
2. Le attrezzature ed i servizi previsti nei punti 3,4,5,6 possono essere realizzati, previa convenzione, in concessione temporanea del diritto di superficie, anche da cooperative, enti, società o privati che si impegnano a costruire, secondo un progetto conforme alle esigenze comunali, a loro cura e spese, l'edificio o gli impianti, assumono la gestione del servizio, rispettandone i fini sociali.

Art. 44 - ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE A LIVELLO URBANO E SOVRACOMUNALE (F)

2 - Attrezzature scolastiche (F/1)

Comprendono le attrezzature per istruzione superiore all'obbligo, esclusi gli istituti universitari.

Si applicano i parametri di cui al punto 2 del precedente art. 43.

3 - Attrezzature per il gioco e lo sport (F/2)

Sono compresi gli impianti destinati alla pratica agonistica con la presenza di spettatori.

Si applicano i parametri di cui all'articolo 43, punto 3, con la eccezione che gli spazi di parcheggio sono da dimensionarsi nella misura di 1 posto macchina/3 posti di capacità ricettiva dell'impianto.

4 - Parchi pubblici (F/3)

Si applicano i parametri di cui all'articolo 43, punto 4.

5 - Attrezzature di interesse collettivo (F/4)

Sono destinate alle funzioni amministrative, religiose, culturali, sociali, associative, ricreative.

Si applicano i parametri di cui al punto 2 del precedente art. 43.

6 - Attrezzature relative ai servizi di ordine pubblico e di protezione civile (F/5)

Si applicano i parametri di cui al punto 2 del precedente articolo 43.

7 - Attrezzature di servizio per le zone produttive (F/6)

Consistono in mense, centri socio - sanitari, assistenziali, ricreativi, pubblici esercizi, uffici pubblici e di pubblico interesse; si applicano i parametri di cui al punto 2 del precedente articolo 43 a eccezione dell'U.F. che sarà di 0,40 mq/mq.

I suddetti parametri si applicano per la realizzazione di tali attrezzature anche su aree comprese nei PUA ed aventi la stessa destinazione.

8 - Impianti tecnologici e speciali (F/7)

Comprendono attrezzature ed impianti tecnologici pubblici e privati, realizzati dall'Amministrazione Comunale o da altri enti pubblici istituzionalmente competenti o direttamente da operatori privati, quali centrali telefoniche, centrali di erogazione dell'energia elettrica e del gas, impianti di depurazione, impianti di distribuzione idrica, e similari.

Si applicano i parametri di cui al punto 2 del precedente art.43.

9 - Attrezzature a servizio del traffico (F/8)

Comprendono le attrezzature e gli impianti a servizio del traffico, quali stazioni di servizio per rifornimento carburanti, manutenzione e riparazione autoveicoli, lavaggio macchine, ecc.

Il PRG si attua mediante IED.

Dette attrezzature sono escluse dalle zone A.

Si applicano i seguenti parametri:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,3 mq/mq. per impianti coperti;
- H = altezza massima = 6,00 ml.

È comunque fatta salva la legislazione regionale vigente.

data, _____

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA