



Allo Sportello Unico per L'edilizia del Comune di:

ROSÀ

RISERVATO ALL'UFFICIO

Id. n° _____ - Pratica edilizia n° _____

Richiedente/i: _____

Località - Via: _____

Tipo di intervento: _____ **Z.T.O.** _____

TABELLA PARAMETRI EDIFICABILI				
Z.T.O.	S _C VIGENTE	U _F VIGENTE	U _T indice territoriale	H
D/1.1	60% S _F			8,00 ^{1 2}
D/1.2	60% S _F			10,00 ²
D/1.3	50% S _T			10,00 ^{2 3}
D/2.1	60% S _F	0,92		10,50 ^{3 5}
D/2.2	60% S _F		0,80	10,50 ^{4 5}
D/2.3	50% S _F		0,70	10,50 ^{1 4}
D/3	50% S _F			5,00 ¹

PARAMETRI URBANISTICI	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
S _T superficie territoriale			
S _F superficie fondiaria			
S _{UL} superficie utile lorda			
S _C superficie coperta			
U _{TL} = (S _{UL} / S _T) indice utilizzazione territoriale			
U _{FL} = (S _{UL} / S _F) indice utilizzazione fondiaria			

- ❶ Sono consentite altezze maggiori solo per comprovate esigenze tecnologiche; in tal caso le distanze dai confini e tra i fabbricati non possono essere inferiori rispettivamente alla metà della altezza dell'edificio più alto ed all'altezza dell'edificio più alto. È consentita l'abitazione per il titolare e/o il personale di custodia nella misura massima di mc.500 per attività produttiva.
- ❷ Nelle zone per insediamenti produttivi delle "Prese" e della "Ex Remia" l'altezza massima è di ml.10,00.
- ❸ Una quota del 40% della superficie territoriale, comprensiva degli spazi pubblici di cui all'art.11, paragrafo 3 e delle strade è riservata al P.I.P.
- ❹ Con un massimo di tre piani utilizzabili. Altezze diverse possono essere previste per zone particolari nelle schede di cui all'allegato "B".
- ❺ Sono consentite altezze maggiori solo per comprovate esigenze tecnologiche; in tal caso le distanze dai confini e tra i fabbricati non possono essere inferiori rispettivamente alla metà della altezza dell'edificio più alto ed all'altezza dell'edificio più alto.

	P numero dei piani			
	P numero dei piani			
	H altezza dell'edificio			
S PARCHEGGIO PRIVATO (L.122/85)	1 Per attività artigianali, industriali e magazzini: mq.15 ogni 100 di S _U .			
	2 Per attività commerciali con superficie di vendita inferiore a mq.400 ⇒ mq.10 ogni 100 di S _U .			
	3 Per attività commerciali con superficie di vendita maggiore di mq.400 ⇒ mq.15 ogni 100 di S _U .			
	4 Per attività alberghiere, sanitarie e simili: un posto ogni camera e comunque non meno di mq.10 ogni 100 di S _U .			
	5 Per teatri, cinematografi, ristoranti e simili: un posto ogni tre posti a sedere e comunque non meno di mq.10 ogni 100 di S _U .			
	6 Per attività direzionali e simili: mq.30 ogni 100 di S _U . VEDI ART.13 DELLE N.T.A.			
S SPAZI PUBBLICI	1. insediamenti industriali ed artigianali: S _{URB.PRIMARIA} = 10% della S _T S _{URB.SECONDARIA} = 10% della S _T 2. insediamenti commerciali e direzionali: S _{SPAZI PUBBLICI} = 100% S _{LORDA PAVIMENTO} VEDI ART.11 DELLE N.T.A.			
D CORSI D'ACQUA	distanza minima dall'unghia/argine: mt.10,00			
D STRADA	strada < mt.7,00 ⇒ dist. = mt.5,00 strada mt.7/15,00 ⇒ dist. = mt.7,50 strada > mt.15,00 ⇒ dist. = mt.10,00			
D CONFINE	distanza minima mt.5,00			
D FABBRICATI	1. in aderenza 2. tra superfici finestrate > mt.10,00 (oppure l'altezza del fabbricato più alto) 3. da edifici industriali insalubri > mt.20,00 4. da depositi di materiali insalubri > mt.50,00 5. dalle discariche > mt.150,00 6. dai cimiteri > mt.200,00 7. dagli acquedotti valgono le distanze previste dal DPR n°236/1988			

data, _____

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA
