

	Comune di Rosà Provincia di Vicenza
	COMUNICAZIONE PREVENTIVA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NONCHE' DI IMPIANTI SOLARI TERMICI O FOTOVOLTAICI. art. 11 D.L. 30.05.2008, n. 115 -G.U. 3 Luglio 2008, n. 154

Dati relativi all'interessato

La/Il sottoscritt/a
 Cognome o denominazione _____
 Nome _____
 Codice Fiscale _____

Residenza anagrafica
 Comune _____
 Via e numero civico _____
 CAP _____ Telefono: _____

Avente titolo ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i, in qualità di n qualità di
 proprietario altro diritto reale altro _____

COMUNICA

l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria previste dal 3^a comma, dell'art. 11 del D.L.30.05.2008, n.115, rispondenti alle caratteristiche ivi previste e relative a:

- posa e installazione di singolo impianto solare termico;
- posa e installazione di singolo impianto fotovoltaico;

da realizzarsi in:
 Via e numero civico _____
 _____ Piano _____ Interno _____
 Catasto fabbricati foglio di mappa _____ numeri mappa _____ sub. _____

DICHIARA

- inoltre, con la presente che il fabbricato esistente:
- è stato legittimamente autorizzato con Licenza Ed./C.E. /P. d.C. n. _____ del _____ rilasciata a nome di _____ (P.E. n. _____) ed è conforme al progetto approvato;
 - non ricade in zona di tutela del paesaggio ai sensi del D.Lgs.vo n. 42/2004, oppure ricade in tale zona ma è stata acquisita la prescritta autorizzazione da allegare in copia alla presente;
 - non è soggetto a tutela storica/artistica, monumentale ecc. ai sensi del D.Lgs.vo n. 42/2004.

Le opere che si intendono eseguire consistono in : [breve descrizione dell'impianto, tipologia e materiali, numero dei pannelli, posizione ecc.]

Assicurando comunque il rispetto integrale del 3^a comma art. n.11 del D.L. 30.05.2008 n. 115 [*] che testualmente recita: "3. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 26, comma 1, della legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modificazioni, gli interventi di incremento dell'efficienza energetica che prevedano l'installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, nonché di impianti solar termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della denuncia di inizio attività di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso. In tale caso, fatti salvi i casi di cui all'articolo 3, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, è sufficiente una comunicazione preventiva al Comune";

Comunica inoltre che i lavori avranno effettivo inizio in data _____

Il sottoscritto autore della presente comunicazione, relativa a lavori di manutenzione ordinaria, si dichiara edotto e informato che devono essere sempre e comunque rispettati e di conoscere i disposti di cui:

- al **D.M. 22.01.2008, n. 37** (riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici con particolare riguardo ai disposti di cui all'art. 5 comma 2, art. 7 comma 2 e articoli n. 9,11,12);
- al **decreto del 24 ottobre 2007 del Ministero del Lavoro** che estende l'obbligo del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) a tutti i settori di attività, che è entrato, a tutti gli effetti, in vigore il 30.12.2007;
- al **Titolo V, Capo I, del D. Lgs.vo 9 .04.2008, n. 81** (Attuazione dell'art. 1 della legge 3.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

Si allegano alla presente:

- 1) estratto di mappa catastale con indicazione del sito di intervento;
- 2) documentazione fotografica del prospetto interessato dell'edificio;
- 3) depliant illustrativo della ditta fornitrice l'impianto in progetto;
- 4) fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità.

Data _____

Firma _____

AL TERMINE DELLE OPERE DOVRA' ESSERE DEPOSITATA, PRESSO L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE, LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI, RESA AI SENSI DEL CITATO D.M. n. 37/2008.

SI FA PRESENTE CHE ALL'ESTERNO DEL CANTIERE, IN POSIZIONE BEN VISIBILE, DEVE ESSERE ESPOSTO UN CARTELLO CON LE INIDICAZIONI DEI DATI DELLA PRESENTE COMUNICAZIONE

[*] La suddetta disposizione si applica esclusivamente per gli impianti indicati all'art. 11 del citato D.Lgs. n. 115/08 e per le opere accessorie necessarie all'installazione/posa dell'impianto e non invasive, restano pertanto escluse dalla presente procedura tutte quelle opere edilizie non direttamente interessanti il progetto e che costituiscono manufatti esterni a carattere non accessorio allo stesso e non complementari al corretto funzionamento e sicurezza dell'impianto, le quali dovranno essere oggetto di idoneo titolo abilitativo (DIA).

Per la posa e l'installazione di singoli generatori eolici e impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici che ricadano in zone di tutela del paesaggio ai sensi del D.Lgs.vo 22.01.2004 n.42 e s.m.i:

- dovrà essere acquisito preventivamente, a cura del professionista incaricato, il titolo corrispondente al vincolo/vincoli nelle forme e nei modi previsti dal vigente ordinamento (Autorizzazione Paesaggistica per interventi in aree sottoposte a vincoli di cui al D.Lgs.vo 42/04, tramite documentazione semplificata);
- ottenuta l'autorizzazione relativa al vincolo individuato si potrà procedere con il deposito della comunicazione preventiva ai sensi dell'art. 11 D.L. 30.05.2008, n. 115.