

Carta delle trasformabilità

progettisti incaricati: Sergio Dinale Paola Rigonat Hugues



gruppo di lavoro: studio Dinale-Rigonat Hugues architetti associati Sergio Dinale Paola Rigonat Hugues con Alessia Semenzato Barbara Merotto



001409 15 MAG. 2007 DIREZIONE URBANISTICA E C.S.A.A. IL DIRIGENTE Arch. Vincenzo FABRIS

REGIONE DEL VENETO COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23/04/2004 In data Argomento n.

COMUNE DI ROSA' UFFICIO PROTOCOLLO 27-04-2007 N° 6283

ATO 1 ATO 2 ATO 3 ATO 4 - 2 MAG. 2007 N° - 237 IL SEGRETARIO Dott.ssa LAURA FOSCOLO

Base Cartografica: C.T.R. del Veneto, 2005

Marzo 2007 Integrazione documentale

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA N.T.

- CTR
Confini comunali
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei-A.T.O.
ATO 1-Rosa capoluogo
ATO 2-Quadrante Cusinati-San Pietro
ATO 3-Spalla Verde Ovest
ATO 4-Territorio agricolo
Azioni strategiche
Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Patrimonio dei tessuti centrali e delle microcentralità
Attrezzature di interesse comune
Urbanizzazione residenziale consolidata
Residenza lungostrada ad articolare nuove parti urbane
Patrimonio terziario a scala territoriale
Aree produttive industriali e artigianali
Zona a prevalente destinazione agricola con elevata dispersione residenziale
Zona a prevalente destinazione agricola con appezzamenti di grandi dimensioni
Zona agricole di conservazione e ricostruzione del paesaggio rurale originario e della rete ecologica
Limiti fisici alla nuova edificazione
Parco Agricolo-rimando a strumento urbanistico attuativo in corso
Piani urbanistici attuativi (P.U.A.)
Piano Particolareggiato del Centro Storico
Progetto "Strada Mercato"
Aree di trasformazioni: addizionali per il completamento e la riqualificazione del settore urbano
Specifiche destinazioni d'uso (T - IA)
Aree di riqualificazione e riuso
Rete relazionale
Viabilità di connessione territoriale
Bretella ovest
Viabilità e rete di distribuzione in ambito locale e urbano
Viabilità di distribuzione interna
Linea ferroviaria
Piste ciclabili
Percorso di riorganizzazione tra gli insediamenti, le rispettive attrezzature e le centralità
Modalità di relazione e ruolo del verde
Sequenze verdi urbane
Linee preferenziali, modalità insediative di intervento
Residenza lungostrada confermata
Residenza lungostrada di completamento
Valori e tutele
Sequenze ecologiche: elementi areali
Sequenze ecologiche: elementi lineari
Civiltà delle Rogge
Patrimonio storico-ambientale: filari alberati
Patrimonio storico-ambientale

