

Allegato: dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio

- 1) Approvato con DGRV n.1409 del 15.05.2007 e con DCC n.42 del 09.08.2007
- 2) Modificato con DCC n.80 del 21.12.2007 e con DCC n.18 del 24.04.2008 – Var PI 01/2007

Tabella 1. Incremento volume residenziale: tabella riepilogativa

a	In aree di trasformazione (1) (2)	artt. 31-34	mc	508.300	pari ad abitanti insediabili	2.331
b	In nuove parti urbane	art. 24	mc	24.850	pari ad abitanti insediabili	114
c	In area agricola lungo strada	art. 20	mc	63.800	pari ad abitanti insediabili	293
d	Per plafond edilizio	art. 23	mc	33.107	pari ad abitanti insediabili	152
e	Per azione "conservazione e ricostruzione del paesaggio rurale e rete ecologica"	art. 29	mc	29.550	pari ad abitanti insediabili	136
f	Per piani attuativi non ancora attuati	//-//-	Mc	217.955	Pari ad abitanti insediabili	1.000
Totale				659.607	pari ad abitanti insediati	3.026

Note

- 1 Nelle aree di trasformazione la quota di volume derivante da trasferimenti di crediti edilizi è pari complessivamente a 144.500 mc
- 2 La distribuzione del volume nei diversi Ambiti Territoriali Omogenei è la seguente:

ATO 1: Rosà centro	mc	197.838	pari ad abitanti insediati	908
ATO 2: Cusinati San Pietro	mc	299.380	pari ad abitanti insediati	1.373
ATO 3. Spalla Ovest	mc	18.524	pari ad abitanti insediati	85

ATO 1 Rosà capoluogo

Carico insediativo aggiuntivo			standard urbanistici mq/abitante
			primari o secondari*
Residenziale	mc	195.375	80 mq/abitante per le aree di trasformazione, 30mq/ab per le nuove parti urbane
Commerciale*	mq	77.770	100mq/ 100mq
*compreso artigianato di servizio			
Direzionale	mc	230.200	100mq/ 100mq
Produttivo	mq	0	10mq/ 100mq
Turistico	mc	0	15mq/ 100mc o 10mq/100mq

Parametro mc/ab dell'ATO =	mc/ab	218
-----------------------------------	--------------	------------

Totale	aree per servizi mq	Abitanti teorici numero
	68.143	910

ATO 2 del quadrante Cusinati - San Pietro

Carico insediativo aggiuntivo			standard urbanistici mq/abitante
			primari o secondari*
Residenziale	mc	321.908	30 mq/abitante
Commerciale	mq	0	100mq/ 100mq
Direzionale	mc	0	100mq/ 100mq
Produttivo	mq	0	10mq/ 100mq
Turistico	mc	0	15mq/ 100mc o 10mq/100mq

Parametro mc/ab dell'ATO =	mc/ab	218
-----------------------------------	--------------	------------

Totale	aree per servizi <i>mq</i>	Abitanti teorici <i>numero</i>
	43.738	1.475

ATO 3 della Spalla Verde Ovest

Carico insediativo aggiuntivo			standard urbanistici mq/abitante
			primari o secondari*
Residenziale	mc	35.990	30 mq/abitante
Commerciale	mq	0	100mq/ 100mq
Direzionale	mc	0	100mq/ 100mq
Produttivo	mq	0	10mq/ 100mq
Turistico	mc	0	15mq/ 100mc o 10mq/100mq

Parametro mc/ab dell'ATO =	mc/ab	218
-----------------------------------	--------------	------------

Totale	aree per servizi mq	Abitanti teorici numero
	2.570	165

ATO 4 del territorio agricolo

Carico insediativo aggiuntivo			standard urbanistici mq/abitante
			primari o secondari*
Residenziale	mc	38.250	30 mq/abitante
Commerciale	mq	0	100mq/ 100mq
Direzionale	mc	0	100mq/ 100mq
Produttivo	mq	0	10mq/ 100mq
Turistico	mc	0	15mq/ 100mc o 10mq/100mq

Parametro mc/ab dell'ATO =	mc/ab	218
-----------------------------------	--------------	------------

Totale	aree per servizi mq	Abitanti teorici numero
	0	175

Calcolo superficie massima SAU trasformabile nel decennio
--

abitanti (30.06.2005)	13.295
STC	24.368.012 mq
SAU (2005)	14.966.874 mq
rapporto attuale SAU 2005/STC	61,42% > 61,3%

14.966.874 * 1,3% = 194.569 mq	più 10% del Comune	mq 214.026
--------------------------------	-----------------------	------------

tot SAU trasformabile	mq 214.026
tot SAU trasformata con la Var. PI 01/2007	mq 5.398
tot SAU trasformabile rimanente	mq 208.628

SAU da recuperare dopo le dismissioni degli allevamenti previste dal PAT	mq 110.400
---	------------