

COMUNE DI ROSA'

Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 223 del 27/10/2008

Prot. n.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A "EIS - ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL" SRL IMPRESA SOCIALE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI AL PIANO SUPERIORE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI ROSATESI

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisette** del mese di **ottobre**, alle ore **19:30**, nella **sede municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Manuela Lanzarin** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale **Fulvio Brindisi**

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> LANZARIN Manuela	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> ZONTA Natale	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> LANDO Ermenegildo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> GUGLIELMI Lorenzo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BORDIGNON Paolo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BIZZOTTO Simone	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BALLICO Mirko	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> ZUIN Paolo	Assessore

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto :

OGGETTO : CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A "EIS - ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL" SRL IMPRESA SOCIALE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI AL PIANO SUPERIORE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI ROSATESI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i contratti di locazione nn. 1200 di rep. in data 09.07.1997, il successivo n. 1800 del 13.07.2000 e n. 1902 di rep. in data 14.09.2001 tra il Comune di Rosà e la EIS English International School srl;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del citato decreto;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di concedere in uso all' "EIS ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL S.R.L." il piano superiore del Centro Diurno Anziani Rosatesi fino al 31.12.2010, al canone annuo di €. 16.200,00.- secondo l'allegato schema di convenzione;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo del piano superiore del C.D.A.R. con l'EIS ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL S.R.L.;
3. di demandare al Responsabile dell' Area gli adempimenti connessi al presente provvedimento.

N. di Rep.

N. di Prot.

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATI AL PIANO SUPERIORE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI ROSATESI.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno (.....) del mese di in Rosà, nella Residenza Municipale, avanti a me dr. Fulvio Brindisi, Segretario Generale del Comune intestato, ufficiale rogante, abilitato e ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo 18.08.00 n. 267 e dallo Statuto Comunale, non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai comparenti e con il mio consenso, si sono costituiti i Signori:

- **ZOLIN MARIA CATIA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 18.04.1962, domiciliata per la carica presso la sede comunale, funzionario, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di Rosà nella sua qualità di Responsabile dell'Area servizi Economico Finanziari socio-culturali e gestione del personale (CF. e Part. Iva 00276370244), ai sensi dell'art. 107 comma 3 lettera c) del D.L.vo n° 267/2000;

- nat... a il e residente aRosà in Via, la quale dichiara di agire in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "E.I.S ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL S.R.L. - Impresa Sociale", come da verbale di assemblea ordinaria del e dalla visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e agricoltura di Vicenza rilasciato in data(Partita Iva:dichiarata 02.351.400.243), in prosieguo denominata più semplicemente "Scuola".

Detti comparenti della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale,

PREMETTONO :

- il Comune di Rosà è proprietario dell'immobile denominato "Villa Segafredo", ubicato a Rosà in Via Segafredo n. 50, concesso in locazione alla "EIS ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL S.R.L.", giusta atto di convenzione del Segretario del Comune di Rosà n. 1200 di Rep. in data 09.07.1997, registrata a Bassano del Grappa il 15.07.1997 al n. 1236, e successiva modifica con atto n. 1800 di Rep. in data 13.07.2000, elevando il canone annuo a Lire 42.000.000

(quarantaduemilioni – 21.691,18 euro).

- in esecuzione della D.C.C. n. 105 del 18.10.2000, giusta convenzione del Segretario del Comune di Rosà n. 1902 di Rep in data 14.09.2001, registrata a Bassano del Grappa al n. 2048 il 17.9.2001, è stato riveduto e modificato il contratto di locazione n. 1800/00 con la “EIS ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL S.R.L.”, prevedendo una diversa redistribuzione degli spazi interni ed adeguando la durata della convenzione in anni 10 (dieci) nonché il canone di affitto in L. 52.000.000 (cinquantaduemilioni - 26.855,75 Euro), ;

- con D.G.C. n. 243 del 27.09.2005 è stato deliberato di concedere alla Scuola l'utilizzo, con regolamentazione, anche del piano superiore del Centro Diurno Anziani Rosatesi, attualmente adibito a Sala Conferenze, con un canone di € 15.600,00 annui, pari ad € 1.300,00 mensili, per la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data della firma della presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

***Art. 1** – Alla Scuola vengono concessi in uso i locali al primo piano del Centro Diurno Anziani Rosatesi da destinare ad aule scolastiche, come meglio indicati in tinta azzurra nella planimetria allegata sub A), e con la regolamentazione sottoarticolata.*

***Art. 2** - Per questi stessi il Comune si riserva il diritto di utilizzo, al di fuori del normale orario di apertura della Scuola, secondo modalità e tempi concordati con la Scuola stessa.*

***Art. 3** – L'accesso ai locali al piano superiore avverrà attraverso l'entrata del Centro Diurno Anziani Rosatesi, ed eventuali danni arrecati durante il passaggio e prontamente rilevati e documentati, saranno a carico della Scuola; rimane interdetto alla Scuola l'accesso a tutti i locali di uso esclusivo del Centro Diurno Anziani Rosatesi.*

***Art. 4** - La Scuola dovrà garantire la pulizia giornaliera dei locali utilizzati, compreso il bagno, le scale, l'ascensore e l'entrata del Centro Diurno Anziani Rosatesi.*

***Art. 5** - I locali vengono concessi nello stato in cui si trovano e che la Scuola dichiara di ben conoscere.*

***Art. 6** - Il canone mensile è stabilito in € 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00).- da versare anticipatamente il primo giorno del mese presso la tesoreria del Comune e sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale con le modalità previste dalla legge.*

***Art. 7** – Le spese di gestione, quali luce, gas, acqua riscaldamento per i locali individuati nell'allegata planimetria sub A) saranno pagati direttamente dal Comune, e successivamente rimborsati dalla Scuola a consuntivo, entro il 31 gennaio dell'anno successivo all'utilizzo, secondo le ripartizioni effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale proporzionalmente alle ore e alla tipologia di utilizzo.*

Art. 8 – Sono a carico della Scuola i costi per la manutenzione ordinaria, mentre il costo per la manutenzione straordinaria, verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale e non dovuto a colpa della Scuola, resta a carico del Comune.

Art. 9 - La Scuola è tenuta custode degli immobili concessi in uso ed esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli, da fatto doloso o colposo e si impegna ad usare i locali in modo da non arrecare danno o molestie ad altri.

Art. 10 – La Scuola potrà apportare ai beni oggetto della presente convenzione innovazioni, addizioni o migliorie, solo previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, alla cui proprietà dette innovazioni, addizioni o migliorie resteranno acquisite al termine della convenzione, senza che la Scuola abbia diritto a rimborsi o indennità di sorta. Qualora, invece, al termine della concessione, l'Amministrazione Comunale richiedesse la riduzione in ripristino dei locali, la Scuola si impegna a provvedervi a proprie spese secondo il disposto dell'art. 1590 del Codice Civile.

Art. 11 - Per motivi di interesse pubblico o per il venir meno delle motivazioni all'assegnazione, il Comune si riserva di revocare la presente convenzione con preavviso scritto di almeno tre mesi.

Art. 12 - Eventuali inadempienze alla presente convenzione devono essere contestate dal Comune per iscritto e con fissazione del termine perché le stesse siano rimosse; trascorso inutilmente il termine concesso, il Comune ha la facoltà di avviare la procedura di revoca della presente convenzione.

Art. 13 - Ad ogni effetto della presente convenzione, compresa la notifica di atti esecutivi, ed anche ai fini della competenza giudiziaria, la Scuola elegge domicilio presso la sede legale dell'E.I.S. in Via Segafredo, n. 50 a Rosà;

Art. 14 - La Scuola dichiara di aver stipulato sin d'ora polizza assicurativa n. in data con la compagniacontro il rischio locativo per gli immobili oggetto della presente convenzione. La Responsabilità Civile durante l'utilizzo dei locali resta a carico della Scuola;

Art. 15 - La Scuola non può concedere, in tutto o in parte l'utilizzo a terzi dell'immobile oggetto della presente convenzione .

Art. 16 - Le clausole di cui alla presente convenzione sono valide ed efficaci tra le parti, se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia in quanto applicabili.

Art. 17 - Tutte le spese della presente convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono assunte dalla Scuola.

E richiesto io Segretario ho ricevuto questa convenzione dattiloscritta da persona di mia fiducia

composto di numero quattro facciate intere su un foglio bollato, l'ho letta alle parti, le quali, trovata conforme alla loro volontà con me la sottoscrivono.

LA "E.I.S ENGLISH INTERNATIONAL SCHOOL S.R.L. "

IL COMUNE

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Manuela Lanzarin)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fulvio Brindisi)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

trasmessa in copia ai Capigruppo Consiglieri.

Li _____

IL FUNZIONARIO
Nichele Sebastiano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, co. 3°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI ROSA'

Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 224 del 27/10/2008

Prot. n.

**OGGETTO: CONTRIBUTO SOCIO ASSISTENZIALE FAMIGLIA RESIDENTE
ANNO 2008**

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisette** del mese di **ottobre**, alle ore **19:30**, nella **sede municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Manuela Lanzarin** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale **Fulvio Brindisi**

Intervengono i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/> LANZARIN Manuela	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> ZONTA Natale	Vice Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/> LANDO Ermenegildo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> GUGLIELMI Lorenzo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BORDIGNON Paolo	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BIZZOTTO Simone	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> BALLICO Mirko	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> ZUIN Paolo	Assessore

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto :

OGGETTO : CONTRIBUTO SOCIO ASSISTENZIALE FAMIGLIA RESIDENTE ANNO 2008

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Richiamate le competenze legislative demandate all'ente locale in materia socio-assistenziale e relative a servizi di interesse locale, comprese l'erogazione di interventi economici (Legge 328/00, D.P.R. 616/77 e aggiornamento all'art. 5 L.R.V. 55/82);

Visto il Regolamento Comunale in materia di contributi economici assistenziali approvato con D.C.C. n. 90 del 04.09.2000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del citato decreto;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di concedere al Sig. Scapin Pietro un contributo socio-assistenziale straordinario di € 200,00 per le finalità indicate nella proposta di deliberazione;

2. di demandare al Responsabile dell'Area ogni adempimento conseguente al presente provvedimento;

Per le motivazioni indicate al punto 3) della proposta di deliberazione,

Con separata votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del citato D.Lgs n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Manuela Lanzarin)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fulvio Brindisi)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

trasmessa in copia ai Capigruppo Consiglieri.

Li _____

IL FUNZIONARIO
Nichele Sebastiano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, co. 3°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE